FACILITY AND FLEET MANAGEMENT

Dienstleistungsangebot 2026

Gebäude · Grundstück · Fuhrpark

WEBSITE
coco-services.de

E-MAIL
contact@coco-services.de

GEBÄUDE

Beschreibungen: Seite 3 · Nr. 10 – 14

10	Fensterreinigung innen und außen, inkl. Rahmen	ab 19,99 €
11	Flure und Treppenhäuser	ab 34,99 €
12	Keller und Gemeinschaftsräume	ab 34,99 €
13	Private Wohnräume	ab 44,99 €
14	Gewerbeflächen (Büros, Praxen, Verkaufsräume)	ab 49,99 €

GRUNDSTÜCK

Beschreibungen: Seite 4 · Nr. 20 – 23

20	Mülltonnenservice	49,99 €
21	Rasen- und Grünpflege	ab 29,99 €
22	Hecken- und Buschschnitt	ab 39,99 €
23	Wege, Einfahrten und Winterdienst*	ab 39,99 €

Alle Preise sind variabel und hängen vom Arbeitsaufwand ab; „**ab**"-Preise sind Mindestpreise (Seite 2). **Gebäudereinigung:** vorab kostenlose Aufwandsbegutachtung (Fotos oder kurzer Besuch), danach Ihr individuelles Angebot. ***Winterdienst nur nach Kapazität und Absprache.** Was jede Leistung umfasst, steht ab Seite 3 – einfach die Nummer anklicken.

Dienstleistungsangebot 2026

FUHRPARK

Beschreibungen: Seite 5

Nr. 30 – 37

30	Einfache Innenraumreinigung	29,99 €
31	Gründliche Innenraumreinigung	44,99 €
32	Einfache Außenreinigung	34,99 €
33	Gründliche Außenreinigung	49,99 €
34	Felgen- und Reifenreinigung	24,99 €
35	Motorraumreinigung	29,99 €
36	Intensive Stoff-Sitzpolsterreinigung	49,99 €
37	Intensive Leder-Sitzpolsterreinigung	zurzeit nicht verfügbar

ANFAHRTSKOSTEN

Die Anfahrtskosten richten sich nach der einfachen Entfernung zum Einsatzort, ausgehend von Ratingen-Hösel, und fallen für jeden Auftrag an – unabhängig vom Leistungsumfang.

unter 15 km	ab 15 km	ab 25 km	ab 35 km	über 40 km
kostenfrei	**7,49 €**	**12,49 €**	**19,99 €**	**auf Anfrage**

Bei mehreren Aufträgen in derselben Umgebung können die Anfahrtskosten gegebenenfalls geringer ausfallen. Ein Anspruch darauf besteht jedoch nicht.

GUT ZU WISSEN

- **Alle Preise sind variabel** und hängen stark vom tatsächlichen Arbeitsaufwand ab.
- Bei Preisen mit **„ab“** ist der Preis besonders flexibel: Er ist der Mindestpreis, z. B. für den kleinsten Garten bzw. den geringsten Aufwand, und steigt mit Größe und Umfang.
- Bei allen anderen Preisen gilt grundsätzlich der angegebene Preis. Bei sehr starker Verschmutzung oder erhöhtem Aufwand kann er höher ausfallen.
- **Leistungsumfang:** Wir arbeiten im kleinen bis mittleren Umfang; Größeres nach vorheriger Absprache der Kapazitäten. Winterdienst nur nach Kapazität und Absprache.
- **Fuhrpark:** Tierhaare (Katze, Hund u. a.) und starke Verschmutzung führen zu einem Aufpreis.

Leistungsbeschreibungen

Zur Übersicht

GEBÄUDE

Nr. 10 – 14

NR.	LEISTUNG / PREIS	BESCHREIBUNG	ENTHALTEN
10	**Fensterreinigung innen und außen, inkl. Rahmen** ab 19,99 €	Streifenfreie Reinigung Ihrer Fenster von innen und außen für freie Sicht und viel Licht. *Beispiel: 5 Fenster innen und außen inkl. Rahmen ab 24,99 €. Kein Festpreis – abhängig von Fenstergröße und Verschmutzung.*	■ Glasflächen innen und außen ■ Fensterrahmen und Fensterbänke (Fensterrahmenreinigung) ■ Abwischen und Trocknen
11	**Flure und Treppenhäuser** ab 34,99 €	Regelmäßige Reinigung der Flure und Treppenhäuser, damit der Eingangsbereich stets einen guten Eindruck macht. *Preis pro Reinigung, abhängig von Etagen und Fläche. Turnus nach Absprache.*	■ Böden fegen bzw. saugen und wischen ■ Treppenstufen und Geländer reinigen ■ Türen und Handläufe abwischen
12	**Keller und Gemeinschaftsräume** ab 34,99 €	Regelmäßige Reinigung von Kellerräumen und Gemeinschaftsräumen. *Preis pro Reinigung, abhängig von der Raumgröße. Reine Reinigung, keine Instandhaltung.*	■ Böden fegen bzw. saugen und wischen ■ Staub entfernen, Oberflächen abwischen ■ Abfälle aus den Räumen entfernen
13	**Private Wohnräume** ab 44,99 €	Reinigung privater Wohnungen und Wohnräume, individuell nach Ihren Wünschen. *Preis pro Einsatz, abhängig von Wohnfläche und Zustand. Nur nach vorheriger Absprache.*	■ Böden saugen und wischen ■ Oberflächen und Möbel abwischen ■ Küche und Bad reinigen
14	**Gewerbeflächen (Büros, Praxen, Verkaufsräume)** ab 49,99 €	Reinigung kleiner bis mittlerer Gewerbeflächen wie Büros, Meetingräume, Praxisräume und Verkaufsräume. *Preis pro Einsatz, abhängig von Fläche und Ausstattung. Nur nach Absprache.*	■ Büros und Meetingräume ■ Praxisräume ■ Verkaufsräume

ABLAUF BEI GEBÄUDEREINIGUNG

1. **Anfrage**
   Mit Fotos oder nach kurzem Vor-Ort-Besuch
2. **Begutachtung**
   Kostenlos und unverbindlich
3. **Angebot**
   Individuell nach Ihrem Aufwand

WICHTIG ZUM LEISTUNGSUMFANG

- **Fenster:** nur frei zugängliche Fenster (ohne Hubsteiger, Gerüst oder Seilzugang); keine Hochhaus- oder Glasfassaden.
- **Nicht im Angebot:** Lagerhallen und große Gewerbeflächen sowie Arbeits- und Maschinenflächen – unabhängig von der Größe.
- Kleiner bis mittlerer Umfang, nur nach Absprache. Reine Reinigung, keine Instandhaltung.

Leistungsbeschreibungen

Zur Übersicht

GRUNDSTÜCK

Nr. 20 – 23

NR.	LEISTUNG / PREIS	BESCHREIBUNG	ENTHALTEN
20	**Mülltonnenservice** 49,99 €	Wir stellen Ihre Mülltonnen zu den Abholterminen an den Straßenrand und bringen sie nach der Leerung zurück auf Ihr Grundstück. So müssen Sie sich nie wieder darum kümmern.	■ Herausstellen am Abholtag ■ Zurückstellen nach der Leerung ■ Abstimmung auf Ihren Abfuhrkalender
21	**Rasen- und Grünpflege** ab 29,99 €	Regelmäßige Pflege der Rasen- und Grünflächen rund um Haus oder Anlage, damit alles gepflegt und ordentlich aussieht. *Mindestpreis für kleine Flächen – der Preis richtet sich nach Größe und Aufwand.*	■ Rasen mähen und Kanten trimmen ■ Schnittgut aufnehmen und entsorgen ■ Angrenzende Wege abkehren
22	**Hecken- und Buschschnitt** ab 39,99 €	Fachgerechter Rück- und Formschnitt von Hecken, Büschen und Sträuchern für ein gepflegtes Gesamtbild. *Der Preis richtet sich nach Länge, Höhe und Wuchs.*	■ Rückschnitt und Formschnitt ■ Schnittgut zusammenrechen und entsorgen ■ Arbeitsbereich besenrein hinterlassen
23	**Wege, Einfahrten und Winterdienst** ab 39,99 €	Wir halten Wege und Einfahrten sauber und sorgen im Winter dafür, dass sie sicher begehbar und befahrbar bleiben. *Winterdienst nur nach Kapazität und vorheriger Absprache – nicht jederzeit verfügbar.*	■ Kehren und Reinigen von Wegen und Einfahrten ■ Schneeräumen ■ Streuen bei Glätte

ZUR VERFÜGBARKEIT

- **Winterdienst** nur nach Kapazität und vorheriger Absprache – nicht jederzeit verfügbar.
- Rasen-, Hecken- und Wegepflege im kleinen bis mittleren Umfang; größere Flächen nach Absprache der Kapazitäten.

Leistungsbeschreibungen

Zur Übersicht

FUHRPARK

Nr. 30 – 37

NR.	LEISTUNG / PREIS	BESCHREIBUNG	ENTHALTEN
30	**Einfache Innenraumreinigung** 29,99 €	Schnelle Reinigung für den Alltag. Der Innenraum wird sichtbar sauber und frisch. *Ohne Detailreinigung – das bietet Nr. 31.*	■ Sitze, Fußräume und Kofferraum absaugen ■ Armaturenbrett und Mittelkonsole abwischen ■ Scheiben innen reinigen
31	**Gründliche Innenraumreinigung** 44,99 €	Umfassende Reinigung bis in die Details. Enthält alles aus Nr. 30 und geht deutlich weiter. *Tierhaare und starke Verschmutzung: Aufpreis.*	■ Alles aus Nr. 30 ■ Türfächer, Fugen, Ritzen und Lüftungsdüsen ■ Türeinstiege und Fußmatten reinigen ■ Kunststoffflächen pflegen
32	**Einfache Außenreinigung** 34,99 €	Schonende Handwäsche für den regelmäßigen Erhalt von Sauberkeit und Glanz. *Ohne Detailpflege – das bietet Nr. 33.*	■ Fahrzeug abspülen und per Hand waschen ■ Abledern und Trocknen ■ Scheiben außen reinigen
33	**Gründliche Außenreinigung** 49,99 €	Intensive Außenpflege. Enthält alles aus Nr. 32 und kümmert sich zusätzlich um Details und Schutz. *Der Preis steigt bei starker Verschmutzung.*	■ Alles aus Nr. 32 ■ Vorreinigung mit Schaum ■ Türeinstiege, Falze und Heckklappe reinigen ■ Kunststoffteile pflegen, Lack-Schnellversiegelung
34	**Felgen- und Reifenreinigung** 24,99 €	Gründliche Reinigung der Räder, auch bei hartnäckigem Bremsstaub.	■ Felgen reinigen, inkl. Bremsstaub ■ Reifen reinigen und pflegen ■ Radkästen abspülen
35	**Motorraumreinigung** 29,99 €	Schonende Reinigung des Motorraums. Das sieht gepflegt aus und erleichtert spätere Kontrollen. *Empfindliche Elektrik wird abgedeckt.*	■ Staub, Laub und groben Schmutz entfernen ■ Kunststoffteile reinigen ■ Abtrocknen und Pflege
36	**Intensive Stoff-Sitzpolsterreinigung** 49,99 €	Tiefenreinigung der Stoffsitze. Entfernt Flecken, Schmutz und Gerüche, die beim normalen Saugen bleiben. *Trockenzeit einplanen. Bei Tierhaaren und starker Verschmutzung: Aufpreis.*	■ Gründliches Absaugen ■ Fleckenbehandlung ■ Tiefenreinigung der Polster ■ Anschließende Trocknung
37	**Intensive Leder-Sitzpolsterreinigung** zurzeit nicht verfügbar	Reinigung und Pflege von Ledersitzen. Dieser Service ist aktuell nicht buchbar. *Kein Termin möglich, solange nicht verfügbar.*	■ Reinigung der Lederoberflächen ■ Lederpflege